



WEST E.V.

**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

IMMOBILIENKONGRESS UND MITGLIEDERVERSAMMLUNG DES IVD WEST E.V. 2026

17. APRIL 2026 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN

Premiumpartner:



Alle Augen auf Ihre Immobilien.

Finden Sie die richtigen Kunden
für Ihre Angebote – mit den
transparenten und flexiblen
Paketen für Immobilienprofis.



Jetzt scannen und
mehr erfahren!

IMMOBILIENKONGRESS UND MITGLIEDERVERSAMMLUNG DES IVD WEST E.V. 2026

17. APRIL 2026 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN



Mitgliederversammlung, nur für Mitglieder (ab 09:30 Uhr)
– Jahresbericht, Ehrungen –

Immobilienkongress, öffentlicher Teil (ab 11:30 Uhr)
– interessante Fachvorträge, Fachausstellung –

Kongressparty (ab 18:30 Uhr)
powered by



Mit freundlicher Unterstützung von



Ort:

Kameha Grand Bonn

Am Bonner Bogen 1 · 53227 Bonn

Telefon 02 28 / 43 34-50 00 · Telefax 02 28 / 43 34-50 05

www.kamehabonn.de



Ihr Spezial- Versicherungsmakler

**Vermögensschaden-Haftpflicht für Immobilien-Makler:innen:
BEST Protect - einfacher geht's nicht!**

Versicherungssumme 500.000 Euro

Umsatz bis	Jahresbeitrag *
100.000 Euro	285 Euro
250.000 Euro	325 Euro
500.000 Euro	375 Euro
750.000 Euro	480 Euro
1.000.000 Euro	585 Euro

* inklusive Versicherungssteuer

Angebote für höhere Umsatzzahlen oder/und Versicherungssummen auf Anfrage



Sehr geehrte Damen und Herren,

die größte und wichtigste Veranstaltung unseres Regionalverbands, der Immobilienkongress, findet am 17. April 2026 in der Bundesstadt Bonn statt. Im exklusiven Hotel Kameha Grand bieten wir Ihnen ein umfangreiches, interessantes Vortragsprogramm und eine Fachausstellung mit ausgewählten Partnern des Verbands. Im Anschluss können Sie bei der Kongressparty mit Live-Loungemusik und Rheinblick den Tag gemeinsam mit anderen IVD-Mitgliedern ausklingen lassen.



Melden Sie sich noch heute zu diesem wichtigen Verbandstermin an.

Für Mitglieder des IVD West besonders wichtig: Bereits ab 9:30 Uhr findet vor dem eigentlichen Kongressprogramm die turnusmäßige Mitgliederversammlung statt – ein wichtiger Veranstaltungsteil, den Sie als Verbandsmitglied unbedingt wahrnehmen sollten. Details entnehmen Sie bitte der Tagesordnung auf S. 13

Burkhard Blandfort, Vorsitzender des IVD West, wird den Kongress um 11:30 Uhr eröffnen. Als erster Redner wird dann der Präsident des IVD Bundesverbands, **Dirk Wohltorf**, die große Bühne betreten. In seinem „Bericht aus Berlin“ geht er auf die aktuelle Situation in der Immobilienwirtschaft ein und skizziert die wichtigsten regulatorischen und verbandsinternen Themen. In einer Zeit des Umbruchs wird ein besonderer Schwerpunkt selbstverständlich auf den Auswirkungen der bundespolitischen Situation auf unsere Branche liegen.

Direkt im Anschluss freuen wir uns auf den Vertriebscoach und Speaker **Daniel Straetmans**. Als zertifizierter BDVT-Trainer und autorisierter Berater Offensive Mittelstand wird der Diplom-Kaufmann mit den Schwerpunkten Marketing und Unternehmensführung uns mitnehmen auf eine Reise durch die Gehirne von Käufern und Verkäufern. Unterfüttert mit aktuellen Erkenntnissen aus der Neurowissenschaft wird seine Keynote insbesondere für Makler echten Mehrwert bieten für den besseren Umgang mit Kunden.

Nach der Mittagspause in der Fachausstellung widmen wir uns einem Thema, dass insbesondere für die Immobilienvermittler unter Ihnen von großer Relevanz ist: „Makler der Zukunft: Kundenbindung beginnt auf Ihrer Website“.

Marius Siegmund von unserem **Premiumpartner onOffice** wird mit uns den Blick nach vorne richten.

Neben zwei Beiträgen der Digitalexperten **Klaus Saloch** (kleinanzeigen) und **Björn Kolbmüller** (Jacasa) steht am Nachmittag noch ein Impulsvortrag von **Michael Vetter** zur Optimierung der verbalen und nonverbalen Kommunikation auf dem Programm.





MAKLER**W**ERFT

GEMEINSAM STARK!

immobilie1

Die Webseite in Kooperation mit Immobilie1

ab **199,- €**

monatlich und 990,- € Ersteinrichtung jeweils zzgl. MwSt.

Zum Abschluss gehört dann die Bühne **Dr. Pekka Sagner** vom Institut der deutschen Wirtschaft. Sein Thema: „Segmentierung des Wohnimmobilienmarkts: Aktuelle Preis- und Nachfragetendenzen“.

Darüber hinaus können Sie den ganzen Tag über eine sehr informative Fachausstellung besuchen, in der Partnerfirmen der Immobilienwirtschaft ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren. Auch bietet der Immobilienkongress des IVD West die ideale Plattform, um neue Kontakte in der Branche zu knüpfen und Ihr Kollegennetzwerk zu pflegen.

Den krönenden Abschluss dieses Tags bildet ab 18:30 Uhr die **Kongressparty powered by BEST GRUPPE**. Mit Musik des bekannten und beliebten Saxophonisten **Eike von der Leyen**, einem Fingerfoodbuffet und kühlen Getränken feiern wir gemeinsam an der Puregold Bar.

Übrigens: Aufgrund der Teilnahme am Immobilienkongress können sich Makler 5 Zeitstunden und Verwalter 2,75 Zeitstunden zur Anrechnung auf die gesetzliche Fortbildungsverpflichtung zertifizieren lassen.

Wir freuen uns, Sie am 17. April in Bonn begrüßen zu dürfen!



Zur Anmeldung nutzen Sie bitte unser Veranstaltungstool unter
<https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen/>



Burkhard Blandfort
Vorsitzender IVD West

PROGRAMM IMMOBILIENKONGRESS 2026 DES IVD WEST E.V.

FREITAG, 17. APRIL 2026 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN

Ab 9:00 Uhr

- **Begrüßungskaffee in der Fachausstellung**
- **Beginn Einlasskontrolle zur Mitgliederversammlung**

09:30 Uhr

Mitgliederversammlung

Tagesordnung siehe Seite 13

11:00 Uhr

Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

11:30 Uhr

Begrüßung zum Immobilienkongress

Burkhard Blandfort,
Vorsitzender IVD West



11:40 Uhr

Grußwort

Bürgermeister der Bundesstadt
Bonn

11:45 Uhr

Bericht aus Berlin

Dirk Wohltorf,
IVD Präsident



12:15 Uhr

Erkenntnisse der Neurowissenschaft – eine Reise durch die Gehirne von Käufern und Verkäufern

Daniel Straetmans,
Vertriebscoach und Speaker



13:15 Uhr

Lunch in der Fachausstellung

14:30 Uhr

Makler der Zukunft: Kundenbindung beginnt auf Ihrer Website

Marius Siegmund,
Chief Operating Officer (COO)
onOffice GmbH



15:15 Uhr

Wie sag ich's meinem Kunden? Verbale und nonverbale Kommunikation im Einklang

Michael Vetter,
Trainer und Kommunikationsexperte



16:00 Uhr

Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

PROGRAMM IMMOBILIENKONGRESS 2026 DES IVD WEST E.V.

FREITAG, 17. APRIL 2026 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN

16:30 Uhr



Vom Adress-Sammler zum Asset-Manager: Mit automatisierten Mehrwerten lebenslange Loyalität ernten

Björn Kolbmüller,
Digitalexperte, Gründer und
Geschäftsführer Jacasa GmbH

17:00 Uhr



Vom Objekt zum perfekten Match: Zielgruppenansprache mit KI

Klaus Saloch, Head of Sales
Kleinanzeigen Immobilien und
GTM Kleinanzeigen

17:30 Uhr



Segmentierung des Wohnimmobilienmarkts: Aktuelle Preis- und Nachfragetendenzen

Dr. Pekka Sagner, Senior Economist
für Wohnungspolitik und Immobilien-
ökonomik, Institut der deutschen
Wirtschaft Köln (IW)

18:30 Uhr



Kongressparty powered by BEST GRUPPE

an der Puregold Bar
mit Musik von Eike von der Leyen

Hier geht's zur Anmeldung:
<https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen>



Die Inhalte dieser Veranstaltung sind für Immobilienmakler mit 5 Stunden und für Wohnimmobilienverwalter mit 2,75 Stunden relevant nach den Vorgaben von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV. Mit der Teilnahme an der Veranstaltung werden IVD Mitgliedern 5 Stunden für das IVD Weiterbildungssiegel angerechnet.



Burkhard Blandfort
Vorsitzender IVD West

Burkhard Blandfort führt seit zehn Jahren den IVD West als Vorsitzender an. Der bundesweit tätige Immobilienunternehmer aus Saarlouis rückt in seiner Arbeit – neben der erfolgreichen Weiterentwicklung des Verbands – insbesondere die Aspekte Aus- und Fortbildung und den Netzwerkgedanken in den Fokus. Beispielhaft dafür stehen sein Engagement für die Europäische Immobilien Akademie und für Gemeinschaftsgeschäfte.



Daniel Straetmans
Vertriebscoach und Speaker

Daniel Straetmans ist zertifizierter BDVT-Trainer, Certified Trainer Sales Management (HdWM), autorisierter Berater Offensive Mittelstand und Diplom-Kaufmann mit den Schwerpunkten Marketing und Unternehmensführung. Er hat viele Jahre Erfahrung in der erfolgreichen Entwicklung von Führungskräften und Disponenten. Seit 2018 ist er in diesen Bereichen als Trainer, Berater und Coach für namhafte Unternehmen tätig.



Marius Siegmund
**Chief Operating Officer (COO),
onOffice GmbH**

Er ist seit 2007 beim Unternehmen tätig und hat seine Karriere als Praktikant begonnen, bevor er sich über verschiedene Stationen zum Leiter des Sales-Bereichs entwickelte. Aufgrund seiner langjährigen Erfahrung in Vertrieb, operativem Geschäft und Kundenmanagement wurde er 2023 in die Geschäftsführung berufen und verantwortet als COO

die operative Leitung, das Kundenmanagement sowie die Kommunikation zwischen Vertrieb, Support und Marketing. Marius Siegmund bringt fundiertes Branchenwissen aus der Immobilien- und Softwarewelt mit und treibt bei onOffice die operative Weiterentwicklung und Kundenorientierung voran, um digitale Lösungen für Makler und Immobilienunternehmen noch erfolgreicher zu machen.



Michael Vetter
Trainer und Kommunikationsexperte

Michael Vetter ist Radiosprecher, politischer Redakteur und Leiter von Seminaren für die Bereiche Rhetorik und Kommunikation. Darüber hinaus gilt Vetter als Bewerbungsexperte für den deutschsprachigen Raum und ist damit unter anderem in der ARD gefragt. Für den IVD West ist Vetter regelmäßig als Moderator und Trainer tätig.



Klaus Saloch
**Head of Sales Kleinanzeigen Immobilien
und GTM Kleinanzeigen**

Klaus Saloch ist Head of Sales von Kleinanzeigen Immobilien und GTM Kleinanzeigen und hat zuvor u.a. als Mitglied der Geschäftsleitung fast 20 Jahre zwei der größten Immobilienportale mitgestaltet und weiterentwickelt. Weiterhin war er Gründer einer Projektgesellschaft für die Wohnungswirtschaft sowie Berater diverser Startups. Als Experte für den Immobilienvertrieb verfügt Klaus Saloch über unzählige persönliche Kontakte in der Branche. Er kennt die Bedürfnisse der Immobilienprofis und wirkt aktiv an der Gestaltung von Lösungen für die aktuellen Herausforderungen im Immobiliensegment mit.

**Björn Kolbmüller****Gründer und Geschäftsführer, Jacasa GmbH**

Björn Kolbmüller ist Gründer und Geschäftsführer der Jacasa GmbH in Berlin.

Er ist seit über 15 Jahren in der Startup-Szene aktiv. Nach seinem BWL-Studium an der Handelshochschule Leipzig startete er seine Karriere als Marketing Manager bei Procter & Gamble. 2010 gründete er die Online-Parfümerie Flaconi.de. Seit 2022 baut Björn Kolbmüller sein aktuelles Unternehmen, den Immobilienmarktplatz Jacasa.de auf.

**Dr. Pekka Sagner****Immobilienökonom**

Dr. Pekka Sagner ist ein empirisch arbeitender Ökonom mit Forschung zu Wohnungspolitik und Immobilienmärkten. Als

Senior Economist ist er am Institut der deutschen Wirtschaft Köln tätig. Seine Promotion in Volkswirtschaftslehre (Dr. rer. oec.) an der Bergischen Universität Wuppertal wurde 2025 mit dem DIA-Forschungspreis ausgezeichnet. Dr. Sagner tritt regelmäßig als Experte für die aktuellen Entwicklungen am Immobilienmarkt bei Veranstaltungen des IVD West auf.

Hier geht's zur Anmeldung:
<https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen>





9/10 Makler kämpfen mit unrealistischen Wunschpreisvorstellungen.

Eigentümer
+25%



Mit Zahlen, Daten & Fakten
in Sekunden zur perfekten
Akquisestrategie.

Makler
430.000€

Jetzt zum unfairen
Wettbewerbsvorteil



TAGESORDNUNG DER MITGLIEDERVERSAMMLUNG DES IVD WEST E.V.

AM FREITAG, DEN 17. APRIL 2026, IM HOTEL KAMEHA GRAND, BONN, BEGINN 09:30 UHR

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Wahl eines Versammlungsleiters
3. Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung der Tagesordnung
5. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 4. April 2025
6. Ehrungen
7. Jahresberichte des Geschäftsführenden Vorstands
 - a) Vorsitzender
 - b) Schatzmeister
 - c) Diskussion
8. Bericht der Rechnungsprüfer über den Jahresabschluss 2025
9. Genehmigung des Jahresabschlusses 2025 und Entlastung des Geschäftsführenden Vorstands für das Jahr 2025
10. Haushaltsplan 2026
 - a) Vorstellung
 - b) Diskussion
 - c) Beschlussfassung
11. Bestätigung von Eve Homann als Nachfolgerin von Bernard Homann im Erweiterten Vorstand für die Region Münster und Bestätigung von Dario Dzamastagic als Nachfolger von Stephan Vollmer im Erweiterten Vorstand für die Region Bergisch Land gemäß § 11 Ziffer 1 der Satzung des IVD West e.V.
12. Satzungsänderung zur Änderung der Mitgliedschaften (Junioren zu Real Estate Potential und Angestelltenmitgliedschaft zu Associates) sowie entsprechende Anpassungen in Aufnahme-/Beitragsordnung gemäß Beschlusslage der Mitgliederversammlung des IVD Bundesverbands am 05.06.2025 und des IVD Bundesvorstands am 24.02.2026
(Den Wortlaut der Änderungen entnehmen Sie bitte den zum Download hinterlegten Dokumenten unter <https://ivd.net/ivd-west/mitgliederversammlung-des-ivd-west-am-17-04-26/> oder scannen Sie den QR-Code.)
13. Anträge
14. Verschiedenes



PARTY

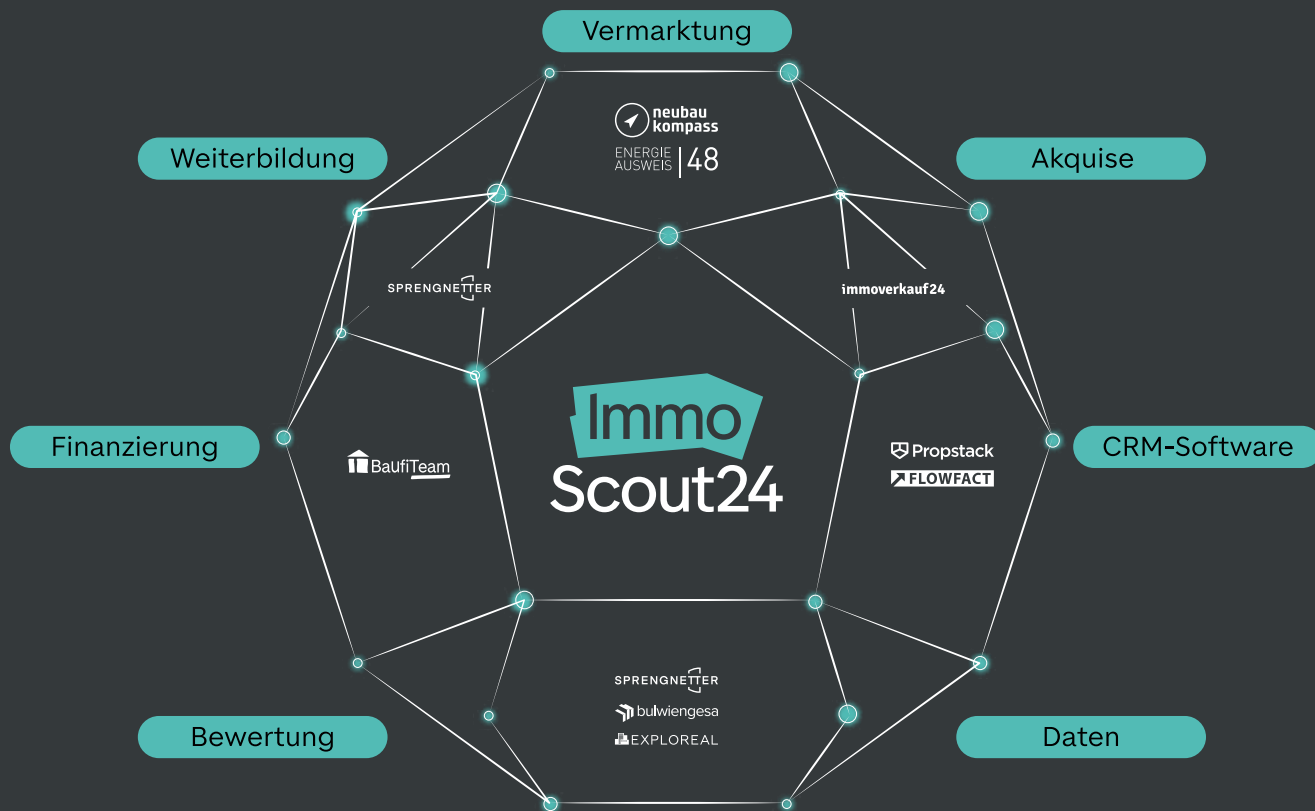
Nach einem langen und lehrreichen Kongresstag voller spannender Vorträge und interessanter Impulse entspannen wir zusammen auf der Kongressparty powered by BEST GRUPPE. Bei Fingerfoodbuffet und kühlen Getränken feiern wir gemeinsam an der Puregold Bar mit Blick auf den Rhein. Dazu haben wir den beliebten Saxophonisten Eike von der Leyen gebucht. Er wird einen Live-Mix aus Loungemusik und Dancesounds präsentieren. Chillen, tanzen oder einfach nur genießen: alles kann, nichts muss.

Buchen Sie jetzt Ihr Ticket für nur 39,- € (ab dem zweiten Ticket pro Unternehmen sogar nur 29,- €)!



Hier geht's zur Anmeldung:
<https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen>





Mehr **Möglichkeiten.**
Mehr Erfolg.
Mehr für Sie.

Jetzt entdecken >



DIE WERKZEUGKISTE FÜR IHREN WIRTSCHAFTLICHEN ERFOLG

Der IVD ist ein Unternehmer- und Berufsverband. Hier geben wir einen Überblick über alle Werkzeuge, die Mitgliedern zur Verfügung stehen.

Ein klares Signal für alle Kunden

Ausschließlich IVD-Mitglieder dürfen das IVD-Logo nutzen. Mit dem Markenzeichen der geprüften Immobilienexperten können Sie Ihren Kunden zeigen, wo die Immobilienkompetenz zu Hause ist. Da der IVD führendes Mitglied des Europäischen Makler- und Verwalterverbandes ist, darf ebenfalls das MMCEPI-Logo geführt werden. Hinzu kommen das Weiterbildungssiegel mit entsprechender Jahreszahl, wenn die erforderlichen 15 Stunden Weiterbildung jährlich absolviert sind, sowie die neuen Spezialisierungssiegel, für die sich IVD-Mitgliedsunternehmen bewerben können. Wer

sich als Maklerunternehmen dann noch – für IVD-Mitglieder im verkürzten, günstigen Verfahren – nach DIN EN 15733 zertifizieren lässt, der kann auf weitere Heldensiegel kommerzieller Portale verzichten.

Das perfekte Informations- und Frühwarnsystem

Im IVD-Mitgliedsbeitrag sind die Kosten für das Abonnement vom AIZ-Immobilienmagazin, der Immo Professional sowie alle mitgliederexklusiven Informationen enthalten. IVD-Mitglieder sind also stets auf dem neuesten Stand über alles, was für ihr Tagesgeschäft wichtig ist.



Lebenslanges Lernen leicht gemacht

Der IVD bietet seinen Mitgliedern und deren Mitarbeitern die Möglichkeit, ihr immobilienwirtschaftliches Fachwissen auf den aktuellsten Stand zu bringen und stets aktuell zu halten. In NRW, Rheinland-Pfalz und im Saarland unterstützt Sie hierbei der IVD West mit der DIESE GmbH. Sie entwickeln Kompetenz zum fairsten Preis und profitieren vom Wissensvorsprung eines Berufsverbandes, der in alle relevanten Gesetzgebungsverfahren involviert ist. Zudem erfüllen Sie alle Ihre gesetzlichen Verpflichtungen (Weiterbildung nach MaBV, DSGVO- und Geldwäschegesetz-Schulungen, etc.).

Recht haben, Beratung bekommen

Jedes IVD-Mitglied hat das Recht auf kostenlose Erstberatung exklusiv durch spezialisierte Anwälte. Ein wertvoller Service, der in der rechtlich hochkomplexen Immobilienbranche die nötige Sicherheit gibt. Darüber hinaus unterhält der IVD für seine Mitglieder Hotlines für Verwalterfragen, Sachverständigenwesen, Wettbewerbs- und Steuerthemen. Laufende Beratung wird beim IVD großgeschrieben.

Wir machen Sie bekannt

Der IVD unterstützt seine Mitglieder durch stetige Präsenz in den Medien. So wird das Markenzeichen des IVD bekannt gemacht und seine Wirkung als Kundenmagnet ständig stärker. Bundesverband und Regionalverbände arbeiten dabei Hand in Hand.

Vorsprung durch Kundenschutz

Die Ombudsstelle Immobilien im IVD gibt dem Kunden Sicherheit, im Falle eines Konfliktes mit dem Immobilien-Dienstleister einen neutralen Ansprechpartner zu haben,

der vermittelt, bevor es zum Rechtsstreit kommt. Mit dieser Institution bekommen Sie das Vertrauen, das Ihre Dienstleistung verdient.

Mustergültiger Service inklusive

Durch die Kooperation mit dem Boorberg-Verlag kann der IVD exklusiv und kostenlos die wichtigsten Muster-Formulare zum Abruf im Internet anbieten.

Die Vorteile einer starken Gemeinschaft

IVD-Mitglieder profitieren von vielen Kooperationsverträgen, die die Regionalverbände und der Bundesverband abgeschlossen haben und die den Mitgliedern konkurrenzlos günstige Konditionen verschaffen. Zudem ist ein sehr breites, innovatives und kompetentes Berater Netzwerk vorhanden.

Unbezahlbare Marktinformationen

IVD-Mitglieder beziehen den bundesweiten Wohn- und Gewerbe-Preisspiegel kostenlos. Aus dieser wertvollen Datensammlung können Sie ganz gezielt die Informationen zusammenstellen, die Sie als Marktteilnehmer benötigen. Regional sind Sie mit den Preisspiegeln des IVD West bestens mit Zahlen, Daten, Fakten Ihrer Märkte versorgt.

Ohne Politik geht es nicht

Der IVD konzentriert seine politische Interessenvertretung auf die Themen, bei denen er durch engagierte und offensive Einflussnahme auf Europa-, Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene die Rahmenbedingungen für den wirtschaftlichen Erfolg seiner Mitglieder sichern und verbessern kann. Wichtiges Anliegen ist dabei auch die Förderung des Ansehens der im Verband vertretenen Berufe.

NEBEN ANDEREN PARTNERN FINDEN SIE IN DER AUSSTELLUNG:



IMPRESSUM

Veranstalter:



Von-Werth-Straße 57 | 50670 Köln
Tel. 02 21 / 95 14 97 0 | www.ivd-west.net

In Zusammenarbeit mit:



berndt medien GmbH
Sürther Hauptstraße 80 | 50999 Köln | Tel. 0 22 36 / 87 111-0
E-Mail: kontakt@berndt-medien.de | www.berndt-medien.de



Wohnglück.de

Immobilien erfolgreich vermarkten

Gemeinsam mit **Wohnglück.de** – der
Immobilienplattform der
Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Jetzt QR-Code scannen
und Immobilie vermarkten:



Wohnglück.de

Wohnglück.de ist ein Angebot der Impleco GmbH mit Unterstützung von:



Jetzt ausprobieren, **nur für Kaufobjektanfragen bezahlen** und vom
Multilisting in unserem Banken- und Partnernetzwerk profitieren.

Business-Beats

Aachen

8. Mai 2026

Hier kommt die Immobilien-
branche zusammen!

- Top-Vorträge
- Branchentalks
- Aussteller
- After-Show-Party



**Jetzt Ticket
sichern!**



 onOffice