

# Verbandsschiffahrt des IVD West

29. August 2025 | 10:00 – 18:00 Uhr | MS „RheinMagie“



Premiumpartner:  **onOffice**  
ALWAYS ON YOUR SIDE

Melden Sie sich  
noch heute an!



Roadshow 2025  
by onOffice

# SPOT ON!

So perfektionieren Sie  
Ihre Performance



Jetzt  
anmelden!



## Eine Tour. 6 Städte.

Vorträge, Pitches & Networking – treffen Sie uns auf der  
onOffice Roadshow und perfektionieren Sie Ihre Performance.

**28.10.2025 • Köln**

**30.10.2025 • Frankfurt**

**11.11.2025 • Hamburg**

**13.11.2025 • Berlin**

**17.11.2025 • München**

**19.11.2025 • Stuttgart**

## Sehr geehrte Damen und Herren,

am 29. August geht die MS RheinMagie auf große Fahrt von Köln Richtung Linz und zurück. An Bord des Flaggschiffs der Köln-Düsseldorfer treffen sich dann wieder mehr als 400 Immobilienunternehmer, um gemeinsam einen Tag auf dem Rhein zu verleben. Dabei stehen drei Aspekte im Vordergrund: Fortbildung, Netzwerken und Genuss.



Wir beginnen den Vortragsteil mit einem Überblick über aktuelle Gesetzesvorhaben und politische Pläne, welche die Branche direkt betreffen. In seinem „Bericht aus Berlin“ wird uns IVD Präsident Dirk Wohltorf auf den neuesten Stand bringen und über die Lobbyarbeit unseres Bundesverbands berichten. Daran anschließend wird Ralf Sorg in seinem Impulsreferat „Mehr Reichweite, mehr Erfolg“ über die neue Strategie des verbandsnahen Portals immobilie1 informieren.

Nach einem Beitrag des Premiumpartners der Veranstaltung, der Firma onOffice aus Aachen, erwartet Sie in der Mittagspause ein reichhaltiges, feines Buffet zu Live-Lounge-Musik mit Eike von der Leyen. Außerdem besteht die Möglichkeit, ausgiebige Gespräche in der Fachausstellung zu führen.

Anschließend geht es mit dem Digitalexperten Klaus Saloch auf der großen Bühne weiter. Sein Thema: „Verkaufsexpertise für Immobilienprofis: Welche Rolle spielen Personal-Branding und die sozialen Medien?“. Andrea Peters von der Europäischen Immobilien Akademie zeigt danach Wege auf, wie Sie mit gezielter Mitarbeiter-Qualifizierung dem Fachkräftemangel begegnen können. Abschließend schlägt bei der „Sprechstunde Immobilienrecht“ die Stunde unserer Verbandsjuristen.



Informationen zu neuen Produkten und Dienstleistungen finden Sie wie immer in der Fachausstellung. An den Ständen der Partnerfirmen können Sie sich über Trends und Möglichkeiten zur Optimierung von geschäftlichen Abläufen beraten lassen. Darüber hinaus bietet die Verbandsschiffahrt eine ideale Plattform, um bestehende Kontakte auszubauen und zu pflegen sowie neue Kontakte zu knüpfen.

**Zur Anmeldung nutzen Sie bitte diesen Link:**



Wir freuen uns auf Ihr Kommen und wünschen Ihnen angenehme Stunden an Bord.



*Burkhard Blandfort und das Team der Kölner Geschäftsstelle  
(Vorsitzender IVD West)*

# 20–30 Kurzvideos an nur einem Tag mit unserem pixday!

Für mehr Reichweite, Bekanntheit  
und Leads durch Social Media.

Video-Content  
direkt für mehrere  
Monate.

- 1 Das gesamte Konzept erstellen wir anhand einer Markenanalyse.
- 2 Wir kommen zu Ihnen und drehen 20–30 Videos an nur einem Tag.
- 3 Sie erhalten alles fertig geschnitten mit passendem Titelbild und Postingtexten.

mehr Infos unter [pixday.de](https://pixday.de)



**Luis Dondorf**  
Geschäftsführer  
pixelmotion GmbH

„Bereits in jungen Jahren bin ich durch meinen Vater, Immobilienmakler aus Aachen, mit dem Beruf in Berührung gekommen. Heute kenne ich die täglichen Herausforderungen gut und das hilft mir dabei, für unsere Makler-Kunden im Marketing bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.“

# Die Verbandsschiffahrt des IVD West – ein Blick zurück und nach vorn

Zum fünfunddreißigsten Mal findet die Verbandsschiffahrt des IVD West auf dem größten Schiff der Köln Düsseldorf statt. An Bord der MS RheinMagie wird den Verbandsmitgliedern eine besondere Mischung aus Entertainment und fachlicher Fortbildung geboten. Interessante Expertenvorträge, eine umfangreiche Fachausstellung, das üppige Mittagsbuffet, die Stunde des Rechts und zum Abschluss eine gute Prise Loungemusik mit Eike von der Leyen an

Deck: Die Teilnehmer erwartet auch in diesem Jahr wieder ein abwechslungsreicher und eindrucksvoller Tag vor vorbei gleitender rheinischer Kulisse. Auf der Fahrt von Köln Richtung Linz und retour werden erfahrungsgemäß das berufliche Netzwerk gepflegt und das eigene Know-how vertieft.

Kommen auch Sie an Bord!





# #kdmoments

## TIPP: Eventkreuzfahrten als Wochenendtrips

### Wie wär's mal wieder mit einer kleinen Auszeit zwischendurch?

Ein Tag auf dem Fluss fühlt sich an wie ein erholsamer Kurzurlaub. Erleben Sie selbst, wie gut Sie an Bord der KD die Seele baumeln lassen können und neue Energie tanken. Besonders beliebt sind unsere kombinierten Fahrrad-/Schiffstouren. Der wunderbar flach verlaufende Rheinradweg bietet dazu ideale Voraussetzungen. Und zur Belohnung gibt's hinterher einen Snack auf dem Freideck.

### Entspannen und Genießen

Faszinierende Landschaften erleben, Burgen und Schlösser betrachten und dabei genüsslich speisen und die Weine der Region genießen: Die KD stellt das besondere Erlebnis einer Schiffsreise im Rheintal in Verbindung mit kulinarischen Genüssen in den Fokus. Mit Zutaten aus regionaler Herkunft werden alle Speisen an Bord der KD frisch zubereitet und überzeugen durch ein gutes Preis-/Leistungsverhältnis. Die Weinkarte listet vornehmlich regionale Weine.



## Eventkreuzfahrten mit der MS KD Moment

Party Moments, Beach Moments oder Legendary Moments? Entdecken Sie die mehrtägige Eventkreuzfahrten der KD an Bord ihres modernen Hotelschiffs „KD Moment“. Von Köln oder Düsseldorf aus geht es als Wochenendtrip beispielsweise zu bekannten Städten und Stränden in die Niederlande oder zu bezaubernden Orten am Mittelrhein. Im Advent und über die Weihnachtsfeiertage locken die Magic Moments. Vollpension an Bord und erstklassiger Service sind bei allen Fahrten selbstverständlich.



**Wir sehen uns am 29.08.2025  
wieder an Bord Ihrer KD!**



### Kontakt und weitere Informationen:

Köln-Düsseldorfer Deutsche Rheinschiffahrt GmbH  
 Frankenwerft 35 | 50667 Köln  
 Telefon 02 21/20 88 - 318  
[www.k-d.com](http://www.k-d.com) | [info@k-d.com](mailto:info@k-d.com)

# PROGRAMM VERBANDSSCHIFFFAHRT DES IVD WEST 2025

FREITAG, 29. AUGUST 2025 | MS „RHEINMAGIE“

09:00 Uhr **Einschiffen**

10:00 Uhr **Ablegen in Köln**  
(Fahrt Richtung Linz und zurück)

10:15 Uhr **Begrüßung und Ehrungen**  
Burkhard Blandfort, Vorsitzender IVD West



10:30 Uhr **Bericht aus Berlin: Aktuelle Gesetzesvorhaben und politische Pläne**  
Dirk Wohltorf, IVD Präsident



11:00 Uhr **Mehr Reichweite, mehr Erfolg: Die neue Strategie von immobilie1**  
Ralf Sorg, CEO immobilie1 AG



**11:30 Uhr** **Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung**

**12:00 Uhr** **Vortrag Premiumpartner:  
Smart CRM: KI-Strategien für den  
Immobilienmarkt**



 onOffice  
ALWAYS ON YOUR SIDE

Christoph Czekanski,  
Team Manager und CRM-Experte  
onOffice GmbH

**12:45 Uhr** **Mittagspause**



Buffet, Gespräche in der Fachausstellung,  
Live-Lounge-Musik mit Eike von der Leyen

**14:15 Uhr** **Verkaufsexpertise für Immobilienprofis:  
Welche Rolle spielen Personal-Branding  
und die sozialen Medien?**



Klaus Saloch, Digitalexperte,  
Head of Industry Relations Real Estate,  
kleinanzeigen.de GmbH

**14:45 Uhr** **Gezielt qualifizieren statt erfolglos suchen –  
Mit Mitarbeiter-Qualifizierung dem  
Fachkräftemangel begegnen**



Andrea Maria Peters, Akademieleiterin EIA

**15:15 Uhr** **Sprechstunde Immobilienrecht:  
Unsere Verbandsjuristen beantworten live  
Ihre Fragen**



RA Hans-Ulrich Niepmann,  
RA Andreas Schmidt



**16:00 Uhr** **Networking**

**18:00 Uhr** **Anlegen in Köln**

Die Inhalte dieser Veranstaltung sind für Immobilienmakler mit 3 Stunden und für Wohnimmobilienverwalter mit 2 Stunden relevant nach den Vorgaben von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV.

## DIE WERKZEUGKISTE FÜR IHREN WIRTSCHAFTLICHEN ERFOLG

Der IVD ist ein Unternehmer- und Berufsverband. Hier geben wir einen Überblick über alle Werkzeuge, die Mitgliedern zur Verfügung stehen.

### Ein klares Signal für alle Kunden

Ausschließlich IVD-Mitglieder dürfen das IVD-Logo nutzen. Mit dem Markenzeichen der geprüften Immobilienexperten können Sie Ihren Kunden zeigen, wo die Immobilienkompetenz zu Hause ist. Da der IVD führendes Mitglied des Europäischen Makler- und Verwalterverbandes ist, darf ebenfalls das MMCEPI-Logo geführt werden. Hinzu kommen das Weiterbildungssiegel mit entsprechender Jahreszahl, wenn die erforderlichen 15 Stunden Weiterbildung jährlich absolviert sind, sowie die Spezialisierungssiegel, für die sich IVD-Mitgliedsunternehmen bewerben können. Wer sich

als Maklerunternehmen dann noch – für IVD-Mitglieder im verkürzten, günstigen Verfahren – nach DIN EN 15733 zertifizieren lässt, der kann auf weitere Heldensiegel kommerzieller Portale verzichten.

### Das perfekte Informations- und Frühwarnsystem

Im IVD-Mitgliedsbeitrag sind die Kosten für das Abonnement vom AIZ-Immobilienmagazin, der Immo Professional sowie alle mitgliederexklusiven Informationen enthalten. IVD-Mitglieder sind also stets auf dem neuesten Stand über alles, was für ihr Tagesgeschäft wichtig ist.



## Lebenslanges Lernen leicht gemacht

Der IVD bietet seinen Mitgliedern und deren Mitarbeitern die Möglichkeit, ihr immobilienwirtschaftliches Fachwissen auf den aktuellsten Stand zu bringen und stets aktuell zu halten. In NRW, Rheinland-Pfalz und im Saarland unterstützt Sie hierbei der IVD West mit der DIESE GmbH. Sie entwickeln Kompetenz zum fairsten Preis und profitieren vom Wissensvorsprung eines Berufsverbandes, der in alle relevanten Gesetzgebungsverfahren involviert ist. Zudem erfüllen Sie damit alle Ihre gesetzlichen Verpflichtungen (Weiterbildung nach MaBV, DSGVO-Schulungen, Geldwäschegesetz-Pflichtschulungen, etc.).

## Recht haben, Beratung bekommen

Jedes IVD-Mitglied hat das Recht auf kostenlose Erstberatung exklusiv durch spezialisierte Anwälte. Ein wertvoller Service, der in der rechtlich hochkomplexen Immobilienbranche die nötige Sicherheit gibt. Darüber hinaus unterhält der IVD für seine Mitglieder Hotlines für Verwalterfragen, Sachverständigenwesen, Wettbewerbs-, Urheberrechts- und Steuerthemen. Laufende Beratung wird beim IVD großgeschrieben.

## Wir machen Sie bekannt

Der IVD unterstützt seine Mitglieder durch stetige Präsenz in den Medien. So wird das Markenzeichen des IVD bekannt gemacht und seine Wirkung als Kundenmagnet ständig stärker. Bundesverband und Regionalverbände arbeiten dabei Hand in Hand. Auf dem immobilie1 Portal sind Sie im Rahmen der IVD-Expertensuche gelistet und werden empfohlen.

## Vorsprung durch Kundenschutz

Die Ombudsstelle Immobilien im IVD gibt dem Kunden Sicherheit, im Falle eines Konfliktes mit dem Immobilien-

Dienstleister, einen neutralen Ansprechpartner zu haben, der vermittelt, bevor es zum Rechtsstreit kommt. Mit dieser Institution bekommen Sie das Vertrauen, das Ihre Dienstleistung verdient.

## Mustergültiger Service inklusive

Durch die Kooperation mit dem Boorberg-Verlag kann der IVD exklusiv und kostenlos die wichtigsten Muster-Formulare zum Abruf im Internet anbieten.

## Die Vorteile einer starken Gemeinschaft

IVD-Mitglieder profitieren von vielen Kooperationsverträgen, die die Regionalverbände und der Bundesverband abgeschlossen haben und die den Mitgliedern konkurrenzlos günstige Konditionen verschaffen. Zudem ist ein sehr breites, innovatives und kompetentes Beraternetzwerk vorhanden.

## Unbezahlbare Marktinformationen

IVD-Mitglieder beziehen den bundesweiten Wohn- und Gewerbe-Preisspiegel kostenlos. Aus dieser wertvollen Datensammlung können Sie ganz gezielt die Informationen zusammenstellen, die Sie als Marktteilnehmer benötigen. Regional sind Sie mit den Preisspiegeln des IVD West bestens mit Zahlen, Daten, Fakten Ihrer Märkte versorgt.

## Ohne Politik geht es nicht

Der IVD konzentriert seine politische Interessenvertretung auf die Themen, bei denen er durch engagierte und offensive Einflussnahme auf Europa-, Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene die Rahmenbedingungen für den wirtschaftlichen Erfolg seiner Mitglieder sichern und verbessern kann. Wichtiges Anliegen ist dabei auch die Förderung des Ansehens der im Verband vertretenen Berufe.

## NEBEN ANDEREN PARTNERN FINDEN SIE IN DER AUSSTELLUNG:

Premiumpartner:  **onOffice**  
ALWAYS ON YOUR SIDE



 **berndtmedien**  
Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte



**pixelmotion**  
immo

 **deepimmo**



**on-geo**

JACASA



**immobilie1**

 **Service Hero**

 **kleinanzeigen**  
Immobilien

**Empro**

  
**Hüttig & Rompf**  
BAUFINANZIERUNG

## IMPRESSUM

### Veranstalter:



Von-Werth-Straße 57 | 50670 Köln  
Tel. 02 21 / 95 14 97 0 | [www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)

### In Zusammenarbeit mit:



berndt medien GmbH  
Sürther Hauptstraße 80 | 50999 Köln | Tel. 0 22 36 / 87 111-0  
E-Mail: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de) | [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

# Akqueasy Peasy

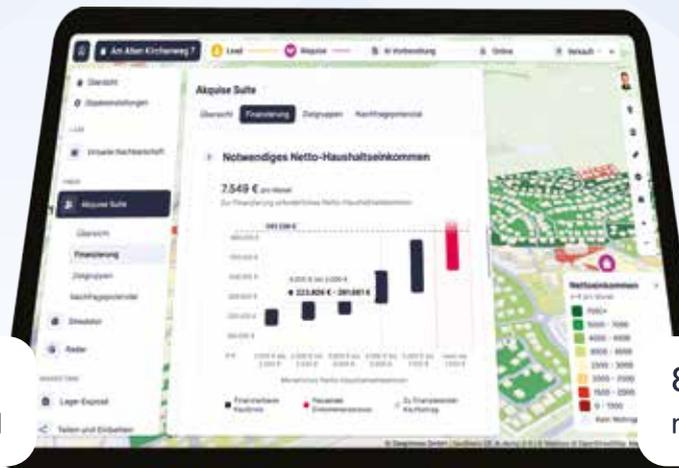
Hybride Makler-Intelligenz für bessere Entscheidungen

 Akquiserechner

 Preissimulator

 Standortanalyse

 Vergleichsobjekte



6.245 €/m<sup>2</sup>  
Kaufpreise im Bestand

870 €  
mtl. Finanzierungsrate

47 % Match  
für Berufseinsteiger

27 Kaufinteressenten  
aktuell für diese Immobilie



[www.deepimmo.com/demo](http://www.deepimmo.com/demo)



Registrieren Sie sich  
jetzt kostenfrei



berndtmedien

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

» Alles sollte so einfach wie  
möglich sein - aber nicht einfacher. « Albert Einstein