


Programm

IVD Immobilienverwalter- u. Sachverständigentag am 16.11.2019 im Steigenberger Hotel Köln

Premiumpartner:  goldgas

9.00-9.15 Uhr 9.15 Uhr	Begrüßungskaffee Eröffnung (Raum 1) Julia Braschoß, Stellv. Vorsitzende IVD West, Köln Ludger Kaup, Vorsitzender Sachverständigenausschuss IVD West, Gütersloh
9.45 Uhr	Referat Immobilienverwalter (Raum 1) Neue Regelungen und politische Rahmenbedingungen für Immobilienverwalter Referent: Markus Jugan, Vizepräsident IVD und Vorsitzender Bundesfachausschuss Immobilienverwalter Referat Sachverständige (Raum 2) Einheitswert oder Verkehrswert: Die Frage der Bemessungsgrundlage und die Grundsteuer-Reform Referent: Michael Roscher, Bundesfinanzverwaltung, Berlin
10.45 Uhr	Referat Immobilienverwalter (Raum 1) Aktuelles zum WEG-Recht Referent: RA Dr. Gerald Kallenborn Referat Sachverständige (Raum 2) Barrierefreiheit in der Immobilienbewertung Referent: Prof. Dr. Marco Wölflé, Wissenschaftlicher Leiter am Center for Real Estate Studies – CRES
11.45 Uhr	Kaffee und Kontakte in der Fachaussstellung
12.15 Uhr	Gemeinsames Referat Immobilienverwalter und Sachverständige (Raum 1) Betriebskostenreduzierung durch Optimierung der Fernwärmekosten Referent: Markus Scheibe, Premiumpartner  goldgas
12.45 Uhr	Gemeinsames Referat Immobilienverwalter und Sachverständige (Raum 1) Update ivd24 Referent: Martin Reich, ivd24immobilien AG
13.15 Uhr	Mittagessen in der Fachaussstellung
14:15 Uhr	Referat Immobilienverwalter (Raum 1) Bautechnik in der WEG-Verwaltung: Die häufigsten Schäden an Gebäuden und deren Vermeidung; Erstbegehungen im Bestand und bei Neubauten Referent: Dipl. Ing. Marco Kremer Referat Sachverständige (Raum 2) Die neue Landesbauordnung NRW: Hinweise für Sachverständige Referent: RA Fritz Marx, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Leinen & Derichs, Köln
15:15 Uhr	Kaffee und Kontakte in der Fachaussstellung
15:45 Uhr	Referat Immobilienverwalter (Raum 1) Update Mietrechtsänderung Referent: Dr. Hans Reinhold Horst, Haus und Grund Niedersachsen Referat Sachverständige (Raum 2) Psychologie in der Grundstücksbewertung - Mit neuer Erwartungstheorie marktgerecht bewerten Referent: Dipl. Kfm. Hauke Kruse, ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und die Ermittlung von Mietwerten
	Voraussichtliches Ende der Veranstaltung: 17.00 Uhr

Die Inhalte dieser Veranstaltung sind für Wohnimmobilienverwalter mit 4,5 Stunden relevant nach den Vorgaben von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV.